

Dobrý den,

společnost **STANDBY Solution, s.r.o.** provádí jako energetický specialista vedený v seznamu Ministerstva průmyslu a obchodu pod reg.č. **2086** s působností po celé ČR kontroly systému vytápění podle vyhlášky č. 38/2022.

Vyhláška stanoví povinné kontroly systémů vytápění jak pro budovy **se zdrojem tepla umístěným v budově**, např. vlastní kotelna v suterénu, ale také systémy vytápění, u nichž **je zdrojem tepla soustava centrálního zásobování**. Kontrolu může provést pouze energetický specialista s oprávněním MPO.

Účelem pravidelných kontrol topných systémů je zmapovat a odhalit jejich nedostatky a navrhnout doporučení k nápravě. Výstupem kontroly je písemná zpráva s doporučením ke zlepšení provozu otopné soustavy v domě.

Jaké typické případy neefektivního fungování topného systému může kontrola odhalit?

- Budova byla zateplena, ale výkon otopných těles zůstal beze změny. Otopná soustava se stala předimenzovanou a budova je zbytečně přetápěna. Jako úsporné opatření je doporučeno instalace regulačního systému.
- Systém vytápění budovy je zastaralý, tepelná izolace rozvodů je nedostatečná a chybí základní prvky regulace a řízení. Jako úsporné opatření může být doporučeno např. celková rekonstrukce otopné soustavy, příp. dílčí opatření jako je kompletní izolace rozvodů, výměna otopných těles či instalace automatizačního a řídicího systému.
- Dalším příkladem je stáří termoregulačních ventilů na radiátorech. Po 15 letech provozu dochází ke snížení správné funkčnosti ventilů reagovat na změny teplot a je nutné je vyměnit za nové (výrobci udávají, že pouhou výměnou termoregulačních ventilů po 15 letech provozu lze snížit spotřebu až o 6%).
- obecně nevyvážení a nedostatečná regulace otopné soustavy nebo nefunkční termostatické ventily na radiátorech či topení zanesené usazeninami. Jako úsporné opatření může být doporučeno provedení hydronického vyvážení, instalace automatizačního a řídicího systému či instalace moderních termostatických hlavice na otopná tělesa nebo chemické pročištění a odstranění provozních usazenin.

Nedostatky a tím **možné úspory lze najít** jednak v budovách s **vlastní kotelnou a zdrojem tepla**, ale i v budovách napojených na **systém centrálního zásobování tepelnou energií**. Realizací doporučených opatření, která z kontroly systému vytápění vzejdou, je možné dosáhnout **snížení spotřeby tepla až o desítky procent**. Vzhledem k tomu, že v příštích letech nelze očekávat zásadní snížení cen energie, dávají investice do zefektivnění provozu systémů vytápění velký smysl s brzkou návratností.

Provedením pravidelné kontroly systému vytápění a navržení úsporných opatření usnadní a ulehčí vlastníkům rozhodování, co a jak je možné v jejich systému vytápění zlepšit a kolik je možné díky tomu ušetřit.

Naše společnost se zaměřuje jak na provedení kontrol podle vyhlášky č. 38/2022 tak i na samotnou realizaci doporučených kroků revitalizace a optimalizace.

Naším cílem není pouze provedení povinné kontroly podle vyhlášky 38, ale především díky odborné kontrole topného systému navrhnout a realizovat taková opatření, která povedou efektivnímu fungování topné soustavy a snížení spotřeby tepla v daném domě.

S pozdravem

Marek Novák

m: 605379155

e: novak@kontrolavytapieni.cz

 **kontrolavytapieni.cz**

**CMS
SVJ**

SDRUŽENÍ ČESKÝCH,
MORAVSKÝCH
A SLEZSKÝCH SVJ

