

Zpráva nezávislého auditora

o prověrce účetnictví

Ověřovaná účetní jednotka: **MEBYS Trutnov, s. r. o.**
Trutnov, Horská 5
IČO 60915013

Převažující předmět činnosti: **správa a údržba nemovitostí**

Příjemce zprávy: **společník společnosti**
jednatel společnosti

Předmět ověření: **účetní závěrka k 31.12.2012**

Auditor: **Auditea s.r.o., č. licence 106**
odpovědný auditor Ing. Miloslava Záhorová, č.d. 1159

Za sestavení účetní závěrky v souladu s platnými předpisy, za vedení účetnictví, jeho úplnost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Povinností auditora je na základě provedené prověrky vyjádřit názor na účetní závěrku. Auditor ověřuje informace, prokazující údaje uvedené v účetní závěrce, výběrovým způsobem a při respektování zásady významnosti vykazovaných skutečností. Přitom se řídí Zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy. Účetní jednotka nepodléhá auditu ze zákona, proto nebylo provedeno ověření v rozsahu auditu, ale v rozsahu prověrky.

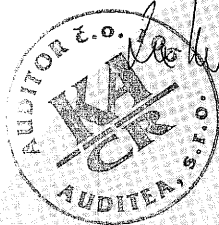
Účelem ověření bylo zjistit, zda údaje v účetní závěrce podávají věrný a poctivý obraz stavu majetku a závazků a hospodaření organizace.

Na základě výsledků použitých auditorských postupů jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nebyly ve všech podstatných skutečnostech v souladu s platnými zákony a předpisy.

Stanovisko auditora k účetnictví ověřované společnosti:

Při prověrce účetnictví jsem nezaznamenala žádné skutečnosti, které by mne vedly k domněnce, že přiložená účetní závěrka nepodává ve všech významných aspektech věrný a poctivý obraz aktiv a závazků společnosti MEBYS Trutnov s.r.o. k 31.12.2012 a výsledku hospodaření za rok 2012 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy ČR.

V Trutnově 18. března 2013



Auditea, s.r.o.
Prasek 8, Nový Bydžov
č. licence 106

Ing. Miloslava Záhorová
auditor č. 1159

ROZVAHA

v plném rozsahu

Xcrgumr1

Datum: 19.03.2013

Čas: 8h53m29s

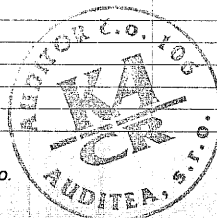
ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky
MEBYS Trutnov s.r.o.

IČ
60915013

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4

	Aktiva celkem	001	91 995,00	644,00-	91 351,00	69 955,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	865,00	644,00-	221,00	378,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	146,00	146,00-		19,00
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	146,00	146,00-		19,00
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	719,00	498,00-	221,00	359,00
B.II.1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	719,00	498,00-	221,00	359,00
4.	Pěstební celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	91 000,00		91 000,00	69 401,00
C.I.	Zásoby	032				12,00
C.I.1.	Materiál	033				12,00
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	83 656,00		83 656,00	64 331,00
C.III.1.	Pohledávky z obchodního vztahů	049	28 859,00		28 859,00	16 436,00
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				17,00
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	54 454,00		54 454,00	47 062,00
8.	Dohadné účty aktivní	056	2,00		2,00	2,00
9.	Jiné pohledávky	057	341,00		341,00	814,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	7 344,00		7 344,00	5 058,00
C.IV.1.	Peníze	059	65,00		65,00	47,00
2.	Účty v bankách	060	7 279,00		7 279,00	5 011,00
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	130,00		130,00	176,00
D.I.1.	Náklady příštích období	064	130,00		130,00	176,00
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

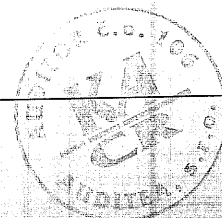


označení	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6

	Pasiva celkem	067	91 351,00	69 955,00
A.	Vlastní kapitál	068	1 837,00	1 478,00
A.I.	Základní kapitál	069	1 620,00	1 620,00
A.I.1.	Základní kapitál	070	1 620,00	1 620,00
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073		
A.II.1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	17,00	17,00
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	17,00	17,00
	2. Statutární a ostatní fondy	081		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	160,00-	1,00-
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084	160,00-	1,00-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období +/-	085	360,00	158,00-
		086	89 514,00	68 477,00
B.	Cizí zdroje	087		
B.I.	Rezervy	088		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	089		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	090		
	3. Rezerva na daň z příjmů	091		
	4. Ostatní rezervy	092		
B.II.	Dlouhodobé závazky	093		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	094		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	095		
	3. Závazky - podstatný vliv	096		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	097		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	098		
	6. Vydané dluhopisy	099		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	100		
	8. Dohadné účty pasivní	101		
	9. Jiné závazky	102		
	10. Odložený daňový závazek	103	89 514,00	68 477,00
B.III.	Krátkodobé závazky	104	638,00	9 521,00-
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	105		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	106		
	3. Závazky - podstatný vliv	107		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	108	244,00	312,00
	5. Závazky z zaměstnancům	109	150,00	228,00
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	110	160,00	458,00
	7. Stát - daňové závazky a dotace	111	75 355,00	64 777,00
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	112		
	9. Vydané dluhopisy	113		115,00
	10. Dohadné účty pasivní	114	12 967,00	12 108,00
	11. Jiné závazky	115		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	116		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	117		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	118		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	119		
C.I.	Časové rozlišení	120		
C.I.1.	Výdaje příštích období	121		
	2. Výnosy příštích období			

Pozn.:

Sestaveno dne: 15.7.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

Xcrgumv1

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky

MEBYS Trutnov s.r.o.

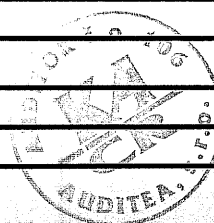
Datum: 15.03.2013

Čas: 10h59m38s

IČ

60915013

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	7 666,00	11 067,00
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	7 666,00	11 067,00
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	1 845,00	4 326,00
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	384,00	366,00
B.2.	Služby	10	1 461,00	3 960,00
+	Přidaná hodnota	11	5 821,00	6 741,00
C.	Osobní náklady	12	5 073,00	6 656,00
C.1.	Mzdové náklady	13	3 772,00	4 937,00
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	6,00	6,00
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 295,00	1 713,00
C.4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	3,00	3,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	165,00	197,00
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		4,00
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		4,00
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		11,00
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		11,00
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	40,00	103,00
H.	Ostatní provozní náklady	27	4,00	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
	Provozní výsledek hospodářství	30	616,00	19,00
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v úč.jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		



VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	32,00	2,
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	199,00	140,0
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	167,00-	138,0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	89,00	1,0
Q.1.	- splatná	50	89,00	1,0
Q.2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	360,00	158,0
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S.1.	- splatná	56		
S.2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období +/-	60	360,00	158,0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	449,00	157,0

Pozn.:

Sestaveno dne: 15.3.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání

Zpracováno systémem UCR® GORDIC® spol. s r. o.

1 / 1



Příloha účetní závěrky k 31.12.2012

Obecné údaje

Název společnosti: *MEBYS Trutnov s.r.o.*

Sídlo: *Horská 5, Trutnov, 541 01*

Právní forma: *společnost s ručením omezeným*

IČO: *60915013*

Rozhodující předmět činnosti: *Správa a údržba nemovitostí.*

Datum vzniku společnosti: *25.5.1994*

Osoby které mají podstatný nebo rozhodující vliv:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Město Trutnov	Slovanské nám. 165		100%		100%

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

V uplynulém účetním období nedošlo k zásadním změnám v organizačním schématu společnosti.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jednatel: *Ing. Martin Veselý*

Členové dozorčí rady: *Mgr. Ivan Adamec
Ing. Josef Gereg
Ing. Silvie Plšková
Mgr. Tomáš Hendrych
Mgr. Roman Hásek*

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: *12*
z toho řídících pracovníků: *4*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování.

Způsob ocenění:

- a) Zásob nakupovaných: zásoby jsou jen pro přímou spotřebu a jsou účtovány způsobem B..*
- b) Způsob ocenění HIM a NIM vytvořeného vlastní činností: takový HIM a NIM se ve společnosti nevyskytuje.*

Změny způsobů oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku a HV: *Žádné takové změny v roce 2012 nebyly.*

Způsob sestavení odpisových plánů pro inv. majetek a použité odpis. metody při stanovení úč. odpisů:
Majetek je odepisován rovnoměrně po dobu životnosti.

Příloha účetní závěrky k 31.12.2012

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

- a) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC: 639.395,-- (jde o drobný majetek, účtovaný při pořízení do spotřeby)

Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění: žádný majetek není zastaven.

Majetek v operativním pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu nebo v operativním účtu: není

Finanční pronájem podle jednotlivých smluv:

Předmět leasingu: Škoda Octavia combi 1,9, TDI Tour

Zahájení leasingu: 18.7.2007

Doba trvání leasingu: 60 měsíců

Doba ukončení leasingu: 15.6.2012

Vlastní jmění: 1.620.000,-- základní kapitál v roce 2012 beze změny
17079,50 zákonný rezervní fond v roce 2012 beze změny
-160.004,44 neuhrazená ztráta min. let se v r.2012 zvýšila o 158.990,68 Kč (ztráta 2011)
358.524,60 výsledek běžného roku
1.835.599,66 Kč vlastní kapitál celkem k 31.12.2012

- a) Souhrnná výše závazků po době splatnosti: žádné závazky po splatnosti společnost nemá
- b) Případné další závazky, nepeněžní i peněžní, které nejsou sledovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze: Žádné závazky, které by nebyly vedeny v účetnictví, společnost nemá.
- c) Splatné závazky pojistného na soc. zab. a zdrav. pojištění, výše evidovaných daň. závazků k 31.12.2012
- Závazek ze sociálního zabezpečení: -105.288,--
 - Závazek ze zdravotního pojištění: - 45.125,--
 - Závazek: daň ze závislé činnosti: - 39.243,--
 - Závazek: DPH: - 50.292,--
 - Závazek: DPPO -71.410,--

Všechny tyto závazky jsou za období prosinec a ve lhůtě splatnosti.

Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí:

- 7.737.752,55 - vše tuzemsko

V Trutnově dne: 15.3.2013


Ing. Martin Veselý
Jednatel MEBYS Trutnov s r.o.

MEBYS Trutnov s.r.o.
IČO: 609 150 13
DIČ: CZ 609 150 13
www.mebys.cz

Telefon: 499 848 600
Fax: 499 811 288
číslo účtu: 35- 9696050217/0100, KB Trutnov
email: mebys@mebys.cz